

## Dies ist keine veröffentlichte Meldung

**Rubrik:** Konkurse

**Unterrubrik:** Konkursamtliche Grundstücksteigerung

**Publikationsdatum:** SHAB, KABBE 06.03.2024

**Öffentlich einsehbar bis:** 06.03.2029

**Meldungsnummer:** KK08-0000000832

### Publizierende Stelle

Konkursamt Oberland - Dienststelle Oberland, Schloss 4, 3800 Interlaken

## Konkursamtliche Grundstücksteigerung Dixence Immobilien GmbH

### Schuldner:

Dixence Immobilien GmbH

CHE-113.519.045

Blegistrasse 3

6340 Baar

### Steigerungsobjekte:

Spezialliquidation gemäss Art. 230a Abs. 2 SchKG

Wohnung Stockwerkeinheit:

GBBI-Saenen Nr. 595-3

Wertquote von 34/1'000, Sonderrecht an 2-Zimmerwohnung Nr. 3 im EG Mitte, Parkstrasse 11, 3780 Gstaad

Amtlicher Wert: CHF 1'336'750.00

Konkursamtliche Schätzung: CHF 1'600'000.00

Einstellhallenplatz:

GBBI-Saenen Nr. 595-1-8

Miteigentum, Wertquote 1/39, Nutzungsrecht für Autoabstellplatz Nr. 8, Wispilenstrasse 33, 3780 Gstaad

Amtlicher Wert: CHF 38'640.00

Konkursamtliche Schätzung: CHF 50'000.00

Einstellhallenplatz:

GBBI-Saenen Nr. 595-1-9

Miteigentum, Wertquote 1/39, Nutzungsrecht für Autoabstellplatz Nr. 9, Wispilenstrasse 33, 3780 Gstaad

Amtlicher Wert: CHF 38'640.00

Konkursamtliche Schätzung: CHF 50'000.00

Studio Stockwerkeigentum:

GBBI-Saenen Nr. 595-8

Wertquote von 11/1'000, Sonderrecht an Studiowohnung Nr. 8 im EG Mitte, Parkstrasse 11, 3780 Gstaad

Amtlicher Wert: CHF 324'760.00

Konkursamtliche Schätzung: CHF 450'000.00

Einstellhallenplatz:

GBBI-Saenen Nr. 595-1-12

Miteigentum, Wertquote 1/39, Nutzungsrecht für Autoabstellplatz Nr. 12, Wispilenstrasse 33, 3780 Gstaad

Amtlicher Wert: CHF 38'640.00

Konkursamtliche Schätzung: CHF 50'000.00

Besonderer Hinweis: Gemäss Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft vom 12.11.1987 besteht eine Zweckbestimmung des Gebäudes, insbesondere die hotelmässige Bewirtschaftung.

**Angaben zur Steigerung**

31.05.2024 um 10:00 Uhr, Sitzungszimmer des Konkursamtes Oberland, Dienststelle Oberland, Schloss 4, 3800 Interlaken

**Angaben zur Auflage:**

Die Steigerungsbedingungen liegen zusammen mit den nachberechneten Lastenverzeichnissen vom 6. Mai 2024 bis 16. Mai 2024 bei der unterzeichneten Amtsstelle öffentlich zur Einsichtnahme auf.

**Rechtliche Hinweise:**

Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) sowie auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) aufmerksam gemacht. Publikation nach SchKG Art. 257-259.

**Ergänzende rechtliche Hinweise:**

Eingabefrist bis und mit 26. März 2024, Wert Steigerungstag (31. Mai 2024). Die Forderungen sind detailliert, zerlegt in Kapital, Zinse, Verzugszinse und Kosten anzumelden.

Der Zuschlag an der Steigerung erfolgt zum höchsten Angebot, ohne Rücksicht auf die Höhe der konkursamtlichen Schätzungen. Die Grundstücke GBBI-Saanen Nr. 595-3, Nr. 595-1-8, Nr. 595-1-9 sowie GBBI-Saanen Nr. 595-8 und Nr. 595-1-12 werden zuerst einzeln und danach gesamt ausgerufen. Dem höheren Angebot wird der Zuschlag definitiv erteilt. Es wird auf Art. 60a VZG verwiesen, wonach gesetzliche Vorkaufsrechte nur an der Steigerung selbst und zu den Bedingungen, zu welchen das Grundstück dem Ersteigerer zugeschlagen wird, ausgeübt werden können.

**Beginn der Frist:** 06.05.2024

**Ablauf der Frist:** 16.05.2024

**Kontaktstelle:**

Konkursamt Oberland, Dienststelle Oberland, Schloss 4, 3800 Interlaken

**Bemerkungen:**

Besichtigung:

Nur nach telefonischer Voranmeldung bis am Vortag der Besichtigung (Tel. 031 635 97 30, Herr C. Meyer, Dienststellenleiter):

GBBI-Saanen Nr. 595-3, Nr. 595-1-8, Nr. 595-1-9 sowie GBBI-Saanen Nr. 595-8 und Nr. 595-1-12:

Mittwoch, 08.05.2024, um 14.30 Uhr

Die Verkehrswertschätzung und die Steigerungsbedingungen können (ab 3. Mai 2024) auf der Internetseite [www.schkg-be.ch](http://www.schkg-be.ch) eingesehen werden.

Auskünfte zum Objekt und zum Steigerungsablauf erteilt Ihnen das Konkursamt Oberland, Dienststelle Oberland, Schloss 4, 3800 Interlaken, Herr C. Meyer, Dienststellenleiter (Tel. 031 635 97 30).