



Wir versichern Ihr Gebäude.

Zuständig Team Datenauskünfte Support

Telefon 0800 666 999
Telefax 031 925 14 35
E-Mail datenauskunft@gvb.ch
Anfrage 568015
Datum Ittigen, 5. Mai 2021

Büro f. Bauberatung
Iseli Bernh. + v. Lerber B.
Bassbeltweg 21
2542 Pieterlen

Datenauskunft

Sehr geehrter Kunde

Wir beziehen uns auf Ihre Anfrage und können Ihnen wie folgt Auskunft erteilen:

Ihre Referenz	Bernhard Iseli
Hauptobjekt und Mitversicherte	BUEHL , ALPENWEG 1
Grundbuchblatt Nr.	
Eigentümer	Cyrille und Barbara Mühlestein Alpenweg 1 3274 Bühl BE
Korrespondenzadresse	Cyrille und Barbara Mühlestein Alpenweg 1 3274 Bühl BE
Policennummer	1087218
Versicherungssumme	620,000
Index	194
Zusätzlich Bauversicherung	Nein
Bauversicherungssumme	
Versicherungsart	Neuwert
Erstellungsjahr	2009
Kubatur	868 M3 GVB-Norm
Datum der letzten Schätzung	01.02.2010
Objektbemerkungen	Wohnhaus inkl. Autounterstände, Schopf, ged. Sitzplatz, Balkon
Auskunftsprodukt	Datenauskunft Express (24 h)
Rechnungsadresse	Büro f. Bauberatung Iseli Bernh. + v. Lerber B. Bassbeltweg 21 2542 Pieterlen

Die Datenauskunft (ohne Gewähr) entspricht dem Bearbeitungsstand des Briefdatums. Die Rechnungsstellung erfolgt mit separater Post.

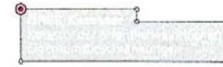
Gebäudeversicherung Bern (GVB)
(Formular ohne Unterschrift)

Lageklassentabelle Wohnen

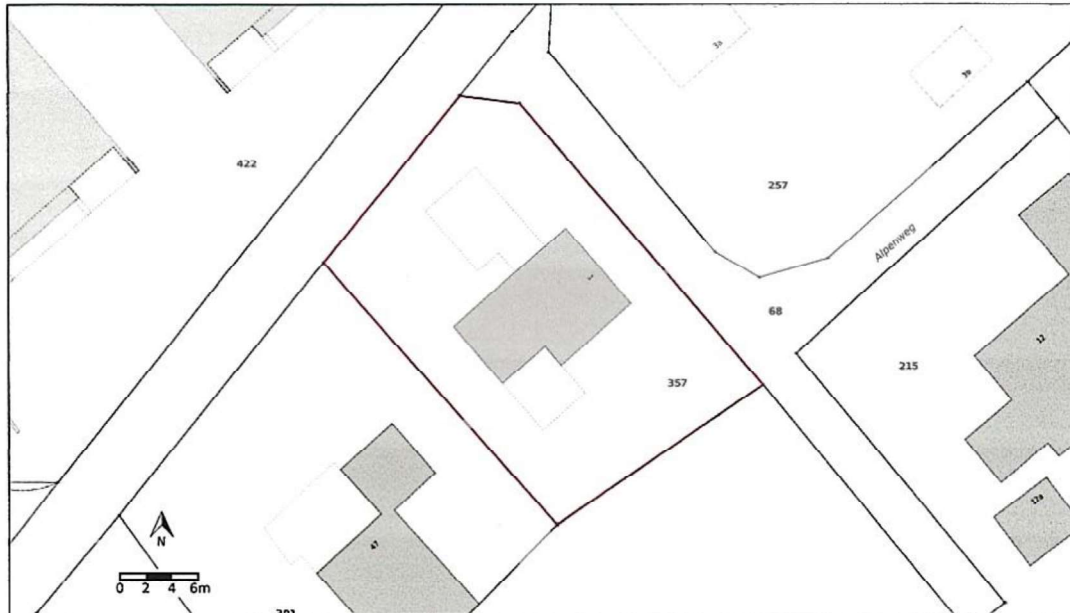
Hauptkriterien	LK 1	LK 2	LK 3	LK 4	LK 5	LK 6	LK 7	LK 8	LK 9	LK 10
A Standortqualität Weiler, Gehöft Dorf abgelegen Dorf in wichtiger Region Grosser Ort, Kleinstadt Mittelgrosse Stadt CH-Grossstadt	Abgelegen	In Dorfnähe Dorfrand	In Stadtnähe Dorfkern Dorfrand Peripherie	Dorfkern Hauptstrassen Vororte	Ortszentrum Stadtstrand Vororte	Aussenquartier Stadtstrand	Aussenquartier Stadtquartier	Stadtquartier Ersiklassige Ferienorte	Innenstadt	Geschäftszentr.
			Kleinere Ferienorte		Mittlere Ferienorte					
B Nutzungsqualität Nutzungszone	Ausserhalb von ordentlichen Bauzonen	Wohnnutzung in //G-Zonen	wertvermindernde Mischzonen Einfache Wohnzone	wertvermindernde Mischzonen Gehobene Wohnzone	wertsteigernde Mischzonen Kernzone					
	Schlechte Ausnützung	Tiefe Ausn. (AZ 0,2-0,39)	Geringe Ausn. (AZ 0,4-0,59)	Mittlere Ausn. (AZ 0,6-0,79)	Hohe Ausn. (AZ 0,8-0,99)	Sehr hohe Ausnützung (AZ 1,0 und höher)				
C Lagequalität Attraktivität	Ungeeignet	Schlechte Wohnlage	Unattraktiv	Mittlere Wohnlage	Gute Wohnlage	Sehr gute Wohnlage	Vornehme Villenviertel	Exklusive Wohnlagen Fernsicht und Besonnung		
	Starke Immissionen	Starke Immissionen	Mittlere Immissionen	Mittlere Immissionen	Schwache Immissionen		Keine Immissionen			
D Infrastruktur Öffentlicher Verkehr	Keine erbindungen	Schlechte Frequenzen	Schwache Freq. weite Entfern.	Mittl. Freq. in mittl. Entf.	Mehrere öffentl. gute Freq., kurze Entfernung	Verkehrsmittel in kurzer Entfernung	Knotenpunkt öffentl. unmittelbar erreichbar	Beste Verkehrs- und Passantenlage in Städten		
	Öffentliche Dienste, Einkauf, Kultur, etc.	Schulen und Einkauf weit entfernt oder nicht vorh.	Schulen und Einkauf in mittl. Entfernung	Schulen und Einkauf in mittl. Entfernung	Schulen, Einkauf, Kultur in kurzer Entfernung	Schulen, Einkauf, Kultur, Behörden in unmittelbarer Nähe				
E Marktverhältnisse Angebot und Nachfrage für das betreff. Objekt	Keine Nachfr.	Geringe Nachfrage grosses Angebot	Ausgeglichene Marktverhältnisse	Ausgeglichene Marktverhältnisse	Grosse Nachfrage kleines Angebot	Grosse Nachfrage kleines Angebot	Sehr grosse Nachfrage			







Auszug aus dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster)



Grundstück-Nr	357
E-GRID	CH961046354325
Gemeinde (BFS-Nr.)	Bühl (734)
Grundbuchkreis	-
Fläche	559 m ²

Auszugsnummer	e8f6c8f9-e957-461c-b829-a00b7437b12e
Erstellungsdatum des Auszugs	05.05.2021
Katasterverantwortliche Stelle	Amt für Geoinformation Reiterstrasse 11 3013 Bern

Beglaubigung

Gemäss EV ÖREBKV Art.3., https://www.belex.sites.be.ch/frontend/texts_of_law/247

(Stempel)

(Datum)

(Unterschrift)



Kommunale Nutzungsplanung

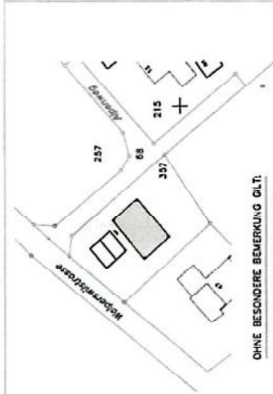
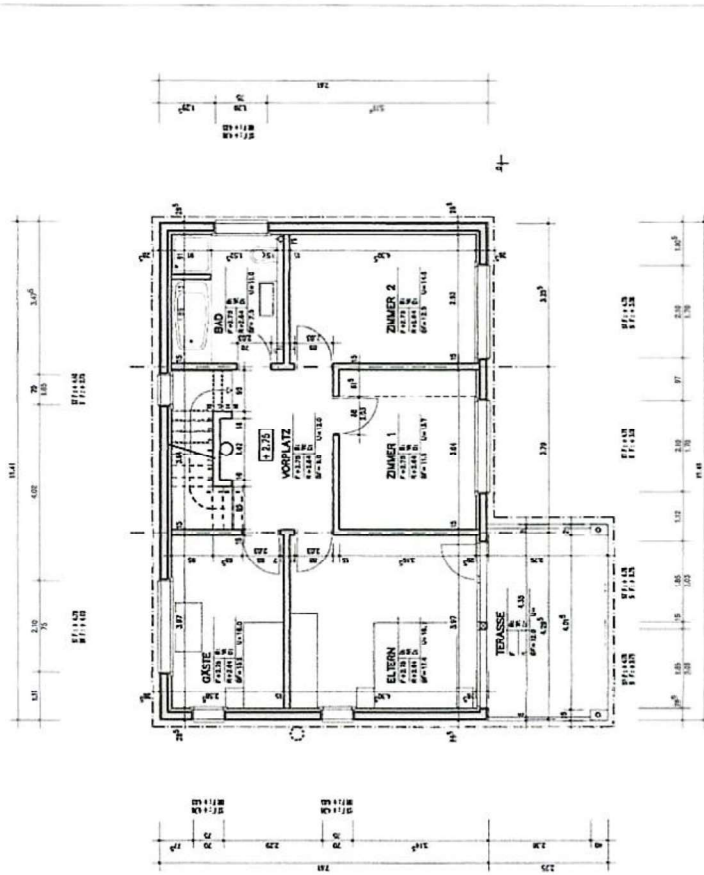
Zonenflächen der Grundnutzung



	Typ	Anteil	Anteil in %
Legende der betroffenen ÖREB	Wohnzone, 2_Geschosse	559 m ²	100.0%
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	Landwirtschaftszone		

Vollständige Legende https://oerebfiles.apps.be.ch/73401/1945/legenden/734_legende_npl_de.html

Rechtsvorschriften	Baureglement_vom_29.11.2013 (BR) https://oerebfiles.apps.be.ch/73401/1945/Buehl_Baureglement_ab20131129.pdf
Gesetzliche Grundlagen	Baugesetz (BauG), BSG 721.0 https://www.belex.sites.be.ch/data/721.0/de Bauverordnung (BauV), BSG 721.1 https://www.belex.sites.be.ch/data/721.1/de Verordnung über die Begriffe und Messweisen im Bauwesen (BMBV), BSG 721.3 https://www.belex.sites.be.ch/data/721.3/de Raumplanungsgesetz (RPG), SR 700 https://www.admin.ch/ch/d/sr/c/700.html
Weitere Informationen und Hinweise	Zonenplan_Teil_Landschaft_(2006),_verbindliche_Waldgrenze_vom_04.04.2006 (Wald) https://oerebfiles.apps.be.ch/73401/1945/Buehl_Zonenplan_Teil_Landschaft_verbindliche_Waldgrenze_ab20060404.pdf Zonenplan_und_Schutzzonenplan_vom_29.11.2013 (ZP_SZP) https://oerebfiles.apps.be.ch/73401/1945/Buehl_Zonenplan_Schutzzonenplan_ab20131129_alsHinweis.pdf
Zuständige Stelle	Gemeinde Bühl http://www.buehl.ch



OHNE BESONDERE BEMERKUNG GÜLTIG:

- ALLE MASS STADT UND LAUF ZEICHNUNGEN SIND KORREKT
- ALLE MASS STADT UND LAUF ZEICHNUNGEN SIND KORREKT
- ALLE MASS STADT UND LAUF ZEICHNUNGEN SIND KORREKT
- ALLE MASS STADT UND LAUF ZEICHNUNGEN SIND KORREKT
- ALLE MASS STADT UND LAUF ZEICHNUNGEN SIND KORREKT
- ALLE MASS STADT UND LAUF ZEICHNUNGEN SIND KORREKT
- ALLE MASS STADT UND LAUF ZEICHNUNGEN SIND KORREKT
- ALLE MASS STADT UND LAUF ZEICHNUNGEN SIND KORREKT
- ALLE MASS STADT UND LAUF ZEICHNUNGEN SIND KORREKT
- ALLE MASS STADT UND LAUF ZEICHNUNGEN SIND KORREKT
- ALLE MASS STADT UND LAUF ZEICHNUNGEN SIND KORREKT
- ALLE MASS STADT UND LAUF ZEICHNUNGEN SIND KORREKT
- ALLE MASS STADT UND LAUF ZEICHNUNGEN SIND KORREKT
- ALLE MASS STADT UND LAUF ZEICHNUNGEN SIND KORREKT
- ALLE MASS STADT UND LAUF ZEICHNUNGEN SIND KORREKT

LEGENDE:

- 1 - 2000
- 2 - 1000
- 3 - 500
- 4 - 250
- 5 - 125
- 6 - 62,5
- 7 - 31,25
- 8 - 15,625
- 9 - 7,8125
- 10 - 3,90625
- 11 - 1,953125
- 12 - 0,9765625
- 13 - 0,48828125
- 14 - 0,244140625
- 15 - 0,1220703125
- 16 - 0,06103515625
- 17 - 0,030517578125
- 18 - 0,0152587890625
- 19 - 0,00762939453125
- 20 - 0,003814697265625

201 EINFAMILIENHAUS MÖHLESTEIN ALPENWEG 3274 BÜBL	
1,150 OBERGESCHOSS	
77: 67,57 m ² (1:1). 84 = 42,28 m ² (1:1). 12 = 6,11 m ² (1:1). 13 = 6,11 m ² (1:1). 14 = 6,11 m ² (1:1).	
PLAN Nr.	201 / 202
PLATZ Nr.	1
PLATZNAME	ALPENWEG
BRUNNEN	BRUNNEN
STADT	BÜBL
STADTKREIS	STADTKREIS
STADTKREIS Nr.	1
STADTKREISNAME	STADTKREIS
STADTKREISPLATZ	STADTKREIS

