



**Rubrik:** Schuldbetreibungen  
**Unterrubrik:** Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung  
**Publikationsdatum:** SHAB, KABBE 13.02.2024  
**Öffentlich einsehbar bis:** 13.06.2024  
**Meldungsnummer:** SB01-0000003490

**Publizierende Stelle**

Betreibungsamt Bern-Mittelland, Dienststelle Mittelland, Poststrasse 25, 3072 Ostermundigen

## Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung Roger Graber

**Schuldner:**

Roger Graber  
Geburtsdatum: 24.03.1969  
Gassacherweg 4  
3114 Wichtrach

**Steigerungsobjekte:**

Wichtrach 2 / 693

Wohnhaus, Gartenanlage, im Halte von 630m<sup>2</sup>, Birkenweg 23, Wichtrach

Amtlicher Wert: CHF 438'900.00

Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 770'000.00

Alleineigentum von Graber Roger

**Angaben zur Steigerung**

27.05.2024 um 14:00 Uhr, Betreibungsamt Bern-Mittelland, Dienststelle Mittelland, Poststrasse 25, Ostermundigen, Konferenzraum 439, 4. Stock

**Rechtliche Hinweise:**

Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) sowie auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) aufmerksam gemacht. Innert der Frist nicht angemeldete Ansprüche sind, soweit sie nicht durch die öffentlichen Bücher festgestellt sind, von der Teilnahme am Ergebnis der Verwertung ausgeschlossen. Ebenso haben Faustpfandgläubiger von Pfandtiteln ihre Faustpfandforderungen anzumelden.

Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Publikation nach SchKG 133, 134, 135, 138; VZG vom 23. April 1920, Art. 29.

**Ergänzende rechtliche Hinweise:**

Die Verwertung erfolgt infolge Stellung des Verwertungsbegehrens der Grundpfandgläubigerin

**Eingabefrist:** 11.03.2024

**Auflagedatum der Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis:** ab dem 19.04.2024

und bis zum 29.04.2024. Ort der Auflage: Betreibungsamt Bern-Mittelland, Dienststelle Mittelland, Poststrasse 25, Ostermundigen

**Kontaktstelle:**

Betreibungsamt Bern-Mittelland, Dienststelle Mittelland  
Abteilung P/V  
Poststrasse 25  
3072 Ostermundigen

**Bemerkungen:**

Die Forderungen sind detailliert, aufgeteilt in Kapital, Semester- und Verzugszinsen und Kosten, anzumelden (Wert: 27.05.2024). Die Pfandtitel sind ebenfalls einzureichen. Der Zuschlag erfolgt zum höchsten Angebot, ohne Rücksicht auf die Höhe der betreibungsamtlichen Schätzung. Betreffend a/Konto-Zahlung vor dem Zuschlag verweisen wir auf die Steigerungsbedingungen, welche ab 19.04.2024 bei uns aufliegen werden.

Die Besichtigungen finden statt: 15.05.2024, 14:00 Uhr, und 17.05.2024, 10:00 Uhr. Telefonische Auskünfte erteilt das Betreibungsamt Bern-Mittelland, Dienststelle Mittelland, Poststrasse 25, Ostermundigen, Hr. A. Müller (031 635 91 93). Weitere Informationen finden Sie unter [www.schkg-be.ch](http://www.schkg-be.ch).