



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Schweizerisches Handelsamtsblatt SHAB  
Feuille officielle suisse du commerce FOSC  
Foglio ufficiale svizzero di commercio FUSC  
Swiss Official Gazette of Commerce SOGC



Kanton Bern  
Canton de Berne

Amtsblatt  
Feuille officielle

**Rubrik:** Schuldbetreibungen  
**Unterrubrik:** Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung  
**Publikationsdatum:** SHAB, KABBE 07.02.2024  
**Öffentlich einsehbar bis:** 07.06.2024  
**Meldungsnummer:** SB01-0000003478

**Publizierende Stelle**

Betreibungsamt Bern-Mittelland, Dienststelle Mittelland, Poststrasse 25, 3072 Ostermundigen

## Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung Christian Bärtschi

**Schuldner:**

Christian Bärtschi  
Geburtsdatum: 10.04.1958  
Ramsernstrasse 1  
3317 Mülchi

**Steigerungsobjekte:**

Fraubrunnen 6 / 345

Wohnhaus, Gartenanlage, im Halte von 933m<sup>2</sup>, Ramsernstrasse 1, 3317 Mülchi

Amtlicher Wert: CHF 562'900.00

Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 1'075'000.00

Alleineigentum von Bärtschi Christian

**Angaben zur Steigerung**

13.05.2024 um 14:00 Uhr, Betreibungsamt Bern-Mittelland, Dienststelle Mittelland, Poststrasse 25, Ostermundigen, Konferenzraum 439, 4. Stock

**Rechtliche Hinweise:**

Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) sowie auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) aufmerksam gemacht. Innert der Frist nicht angemeldete Ansprüche sind, soweit sie nicht durch die öffentlichen Bücher festgestellt sind, von der Teilnahme am Ergebnis der Verwertung ausgeschlossen. Ebenso haben Faustpfandgläubiger von Pfandtiteln ihre Faustpfandforderungen anzumelden.

Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Publikation nach SchKG 133, 134, 135, 138; VZG vom 23. April 1920, Art. 29.

**Ergänzende rechtliche Hinweise:**

Die Verwertung erfolgt infolge Stellung des Verwertungsbegehrens der Grundpfandgläubigerin und diverser Pfändungsgläubiger

**Eingabefrist:** 04.03.2024

**Auflagedatum der Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis:** ab dem 08.04.2024

und bis zum 17.04.2024. Ort der Auflage: Betreibungsamt Bern-Mittelland, Dienststelle Mittelland, Poststrasse 25, Ostermundigen

**Kontaktstelle:**

Betreibungsamt Bern-Mittelland, Dienststelle Mittelland  
Abteilung P/V  
Poststrasse 25  
3072 Ostermundigen

**Bemerkungen:**

Die Forderungen sind detailliert, aufgeteilt in Kapital, Semester- und Verzugszinsen und Kosten, anzumelden (Wert: 13.05.2024). Die Pfandtitel sind ebenfalls einzureichen. Der Zuschlag erfolgt zum höchsten Angebot, ohne Rücksicht auf die Höhe der betreibungsamtlichen Schätzung. Betreffend a/Konto-Zahlung vor dem Zuschlag verweisen wir auf die Steigerungsbedingungen, welche ab 08.04.2024 bei uns aufliegen werden.

Die Besichtigungen finden statt: 29.04.2024, 14:00 Uhr, und 01.05.2024, 10:00 Uhr. Telefonische Auskünfte erteilt das Betreibungsamt Bern-Mittelland, Dienststelle Mittelland, Poststrasse 25, Ostermundigen, Hr. A. Müller (031 635 91 93). Weitere Informationen finden Sie unter [www.schkg-be.ch](http://www.schkg-be.ch).