19. AUG. 2022

# Helbling Immobilien AG

## GUTACHTEN

| | |
|---|---|
| **OBJEKT** | 8-Zimmer-Einfamilienhaus<br>mit Pergola und Carport<br>2 zusätzlichen Autoabstellplätze<br>Eschenweg 13 / 13A / 13B<br>2543 Lengnau |
| **EIGENTÜMER** | Herr<br>Andreas Stauffer<br>Eschenweg 13<br>2543 Lengnau |
| **AUFTRAGGEBER** | Betreibungsamt Seeland<br>Dienststelle Biel/Bienne<br>Kontrollstrasse 20<br>2501 Biel/Bienne |
| **INHALT** | Verkehrswertberechnung |
| **GRUNDLAGEN** | – Grundbuchauszug<br>– Situationsplan<br>– best. Pläne<br>– Angaben Eigentümer<br>– Angaben Gebäudeversicherung<br>– Besichtigung vom 14.06.2022 |
| **SCHÄTZER** | Herr R. Helbling<br>Dipl. Immobilientreuhänder<br>Badhausstrasse 32<br>2501 Biel<br><br>Herr N. Helbling<br>Immobilienbewerter CAS<br>Badhausstrasse 32<br>2501 Biel |
| **DATUM** | Biel, 18. August 2022 |

Immobilien-Treuhänder
Badhausstrasse 32
Postfach 733 2501 Biel
Tel 032 329 38 40 Fax 032 323 14 47
info@helbling-immobilien.ch
www.helbling-immobilien.ch

| | | |
|---|---|---|
| **GRUNDBUCH NR.** | Lengnau Grundbuch Nr. 1902 | |
| **AREAL PARZELLE** | 912 m$^2$ | |
| **AMTLICHER WERT** | CHF 528'700.– | |
| **GEBÄUDE-VERS. WERT** | CHF 733'100.– | Nr. 13 |
| | CHF 33'900.– | Nr. 13A |
| | CHF 50'800.– | Nr. 13B (noch nicht nachgeschätzt) |
| **BAUJAHR** | 1946 | Nr. 13 |
| | 1956 | Nr. 13A |
| | 2009 | Nr. 13B |

| | |
|---|---|
| **RENOVATIONEN** | |
| 2000 | Komplette Innensanierung<br>Inkl. haustechnische Anlagen<br>Küche / Sanitärräume |
| 2002 | Fassadenrenovation – Ersatz<br>der Fenster Nr. 13 |
| 2005 | Teichbau |
| 2009 | Carport für 2 Autos |

**VORBEHALT / DISCLAIMER**

Die Bewertung erfolgt auf Basis der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen, Dokumente und Auskünfte. Wir gehen davon aus, dass die Unterlagen, Dokumente und Auskünfte korrekt sind und die verdeckten Bauelemente mängel- und schadenfrei sind. Zugängliche Dokumente wurden lediglich plausibilisiert und nicht auf ihre umfassende Korrektheit geprüft. Es wurden keine Abklärungen betreffend Asbest oder anderen Altlasten, sowie unbewilligte Um- und Ausbauten vorgenommen.

## SITUATION / LAGE

- Das Einfamilienhaus liegt an guter, sonniger und ruhigen Wohnlage etwas ausserhalb des Zentrums Lengnau in einem Quartier mit Einfamilienhäuser und kleinen Mehrfamilienhäuser.
- Die in der Nähe vorbeiführende Eisenbahnlinie beeinträchtigt die Wohnlage unwesentlich.
- In wenigen Gehminuten sind Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Schulen (Unter und Oberstufe) erreichbar.
- Der Bahnhof mit guten Zugverbindungen nach Biel und Solothurn ist in ca. 5 Gehminuten erreichbar.

  Bushaltestellen mit guten Verbindungen nach Grenchen, Pieterlen, Bözingenfeld und Meinisberg finden sich in der Nähe.
- Der Steuersatz in Lengnau beträgt 1.54 – er gilt im Kanton Bern im regionalen Vergleich als durchschnittlich.
- Positiv bewerten wir die grosszügige Gartenanlage mit Teich und grossem gedeckten Sitzplatz, sowie der Pergola.

  Positiv ist auch der Carport für 2 Autos und der Werkstattraum, sowie die zusätzlichen Autoabstellplätze.

## KONSTRUKTION / BAUQUALITÄT / ISOLATIONSSTANDARD

- Die Konstruktion ist massiv

  <u>Hauptgebäude</u>

  - Einzel-/Streifenfundamente – Kellerboden Beton-, teilweise Naturboden mit Platten abgedeckt.
  - Kellerwände Beton.
  - Decke über Keller Hourdisdecke - übrige Zwischendecken Holzbalkenlage ausgemauert.
  - Aussenwände Zweischalen - Backsteinmauerwerk nicht isoliert.
  - Fenster teilweise PVC – teilweise Holz mit Isolierverglasung
  - Oel-Zentralheizung (1995) – mit Bodenheizverteilung im Erdgeschoss. und Radiatoren in den übrigen Räumen (Brenner revidiert) – Ein Anschluss an die Fernwärmeversorgung und im Zusammenhang mit dem Anschluss der Rado ist für die nächsten Jahre geplant – Oeltank 8'000l Warmwasseraufbereitung mit Heizung kombiniert.
  - Dachkonstruktion Holz mit Unterdach- Ziegleindeckung – Isolation gemäss Aussage Eigentümer ca. 20 cm.

  <u>Carport / Werkstatt</u>

  - Bodenplatten Beton – Pfahlkonstruktion
  - Aussenwände Zementsteinmauerwerk
  - Dachkonstruktion Holz - Eterniteindeckung

  <u>Carnozet</u>

  - Massiv – Backstein - unbeheizt. – Dach mit Ziegeleindeckung

- Die Bauqualität ist gut.
- Der Isolationsstandart ist nach erfolgten Investitionen (Fenster, Kellerdecke, Dach) befriedigend. Der Isolationsstandart entspricht jedoch nicht den heute erwarteten Ansprüchen.

## GRUNDRISSGESTALTUNG / AUSBAUSTANDARD / WOHNQUALITÄT

- Die Grundrissgestaltung ist gut gewählt. Die Räume sind grosszügig bemessen. Die gesamte Wohnfläche ohne Nebenräume beträgt ca. 165 $m^2$ (gemäss beigelegten Plänen)
- Der Ausbaustandart ist gut – und sehr gepflegt.
  Positiv bewerten wir den gepflegten grosszügige Garten mit grossem Fischteich, dem Carnozet, den grossen Aussensitzplatz, sowie der Carport für 2 Autos und anschliessend ein Werkstattraum.
- Die Wohnqualität ist gut.

## NOTWENDIGE INVESTITIONEN

Folgende Investitionen sind für heutige Ansprüche und bei einem Bewohnerwechsel einzuplanen (in Entwertung enthalten)

- Ersatz von Teppichbelägen
- Schleifen und Versiegeln der Parkettböden
  und Holztreppe 1. OG – Dachgeschoss
- Rückstellung mittelfristiger Ersatz des Heizkessels / Warmwasseraufbereitung durch ökologisches System (Fernwärme).
- Allgemeine Malerarbeiten bei Bewohnerwechsel

Wir rechnen mit Investitionen / Rückstellungen von Fr. 50'000.– bis Fr. 60'000.– (in Entwertung enthalten).

## REALWERTBERECHNUNG

Die $m^3$ umbauten Raumes entnehmen wir den Angaben der kantonalen Gebäudeversicherung:

| Reproduktionskosten<br>BKP 2 Gebäudekosten<br>m3/m2 | CHF/m3(m2) | CHF | |
|---|---|---|---|
| Volumen Wohnhaus | 900 | 700 | 630'000 |
| Baunebenkosten | 6% | | 37'800 |
| | | Total | **667'800** |
| **BKP 4 Umgebungskosten** | | | |
| Gartenanlage Inkl. Teich / Sitzplatz | 730 | 200 | 146'000 |
| Leitungen Pauschal | | | 10'000 |
| Baunebenkosten | 6% | | 9'360 |
| | | Total | **165'360** |
| Reprokosten BKP 2-5 | | **CHF** | **833'160** |

| | | |
|---|---|---|
| Reproduktionskosten | CHF | 833'160.– |
| ./. Technische Entwertung | CHF | 182'286.– |
| | CHF | 650'874.– |
| Landwert bebaut nach Lageklassenmethode 4.1 | CHF | 270'528.– |
| **Realwert** | **CHF** | **921'401.–** |

**Realwert ca. CHF 920'000.–**

## ERTRAGSWERTBERECHNUNG

Die angegeben Mietwerte sind als zu erzielende Erträge bei neuwertigem Zustand des Bewertungsobjektes zu verstehen. Bei einer Vermietung zum Bewertungsstichtag muss bei den Mietwerten der aktuelle Zustand berücksichtigt werden.

Bei der Nutzung eines Einfamilienhauses wird den Besitzern durch das Eigentumsverhältnis ein höherer Nutzen zuteil, als wenn dasselbe Objekt auf dem Markt vermietet wird. Dies führt dazu, dass für die Ertragswertberechnung ein Selbstnutzungszuschlag mit eingerechnet werden muss.

| Zinssätze | % | Zins | |
|---|---|---|---|
| Fremdkapital | 80% | | 3.00% |
| Eigenkapital | 20% | | 00.0% |
| **Nettozins nach Opportunität** | **2.40%** | **CHF** | **25'388** |
| Betriebskosten | 0.14% | | |
| Verwaltungskosten | 0.00% | | |
| Mietzinsrisiko | 0.00% | | |
| Unterhalt und Reparaturen | 0.24% | | |
| erford. Rückstellg. | 0.63% | | |
| **Brutto-Kapitalisierungssatz** | **3.41%** | **CHF** | **36'000** |

| Raumprogramm mit Erträgen | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnungen | Lage | Mietertrag aktuell | | Mietwert Neuwertig | | Mietwert neuwertig p.a. |
| Wohnhaus | | CHF | - | CHF 2'500 | CHF | 30'000 |
| 2x Aussenparkplätze | | CHF | - | CHF 100 | CHF | 1'200 |
| Selbstnutzungszuschlag | | | | CHF 400 | CHF | 4'800 |
| **Total Bruttoerträge** | | **CHF** | **-** | **CHF 3'000** | **CHF** | **36'000** |

Der jährliche Bruttoertrag von CHF 36'000.– wird mit dem Bruttozins von 3.41% kapitalisiert. Dies ergibt einen Ertragswert von CHF 1'055'718.–.

| | |
|---|---|
| Ertragswert nachhaltig | CHF 1'055'718.– |
| ./. Technische Entwertung | CHF -182'286.– |
| **Ertragswert am Bewertungsstichtag** | **CHF 873'432.–** |

**Ertragswert ca. CHF 875'000.–**

## VERKEHRSWERTBERECHNUNG

Der ermittelte Verkehrswert erachten wir beim heutigen Marktumfeld als realisierbar. Der Anstieg der Zinsen sowie die Veränderung der gesamtwirtschaftlichen Lage, führt zu Einflüssen und möglichem Druck auf den Immobilienmarkt. Mit den erwähnten Faktoren beschränkt sich die Gültigkeit der Bewertung auf eine kürzere Zeitspanne. Marktschwankungen durch nicht absehbare Einflüsse können nicht berücksichtigt werden.

| | | |
|---|---|---|
| Realwert | CHF | 920'000.– |
| Ertragswert des Wohnhauses | CHF | 875'000.– |
| Vergleichswert des Carports | CHF | 140'000.– |
| Zeitwert des Gartenhauses | CHF | 25'000.– |
| **Verkehrswert gerundet** | **CHF** | **1'035'000.–** |

## SERVITUTE / BEMERKUNGEN

Die vorhandenen Servitute haben keinen Einfluss auf den Verkehrswert des Bewertungsobjektes.

Biel,18. August 2022

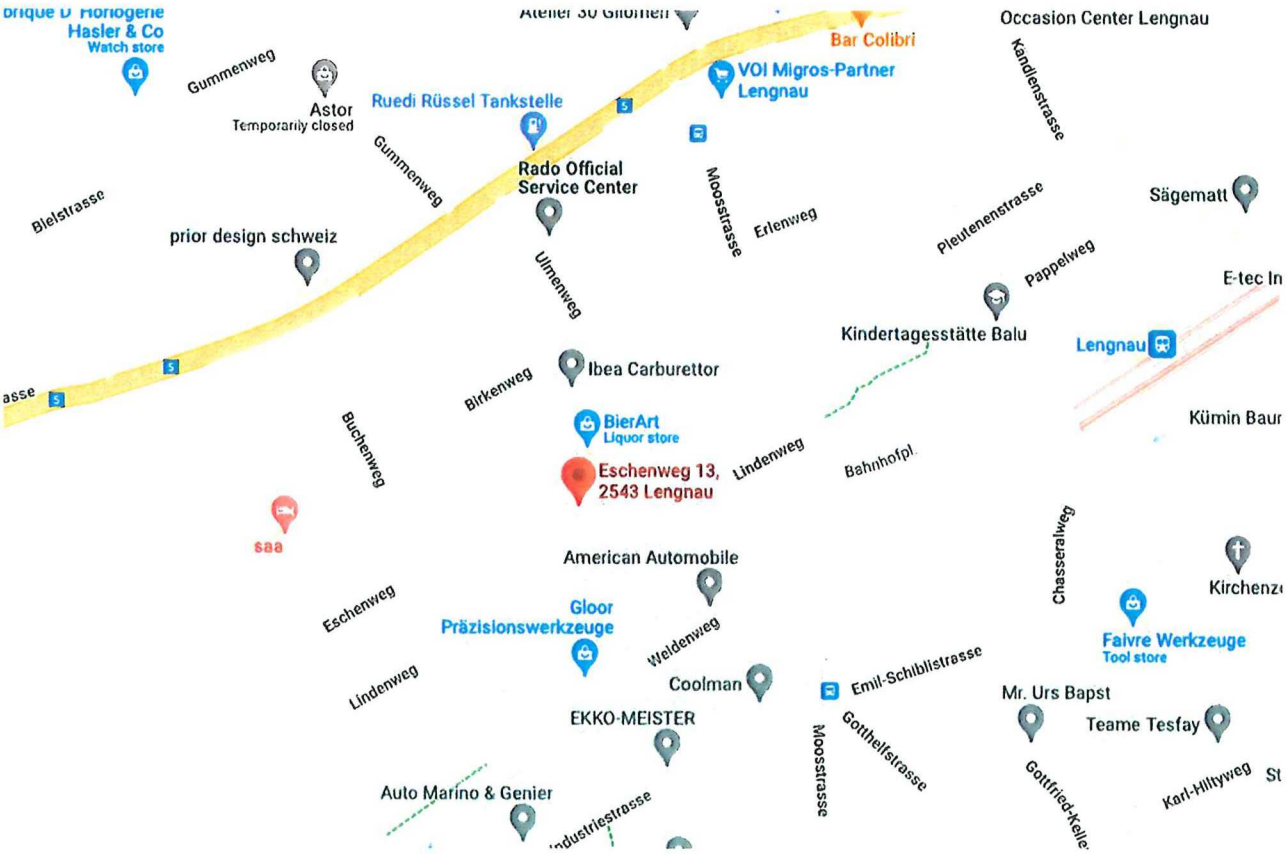
Die Schätzer:

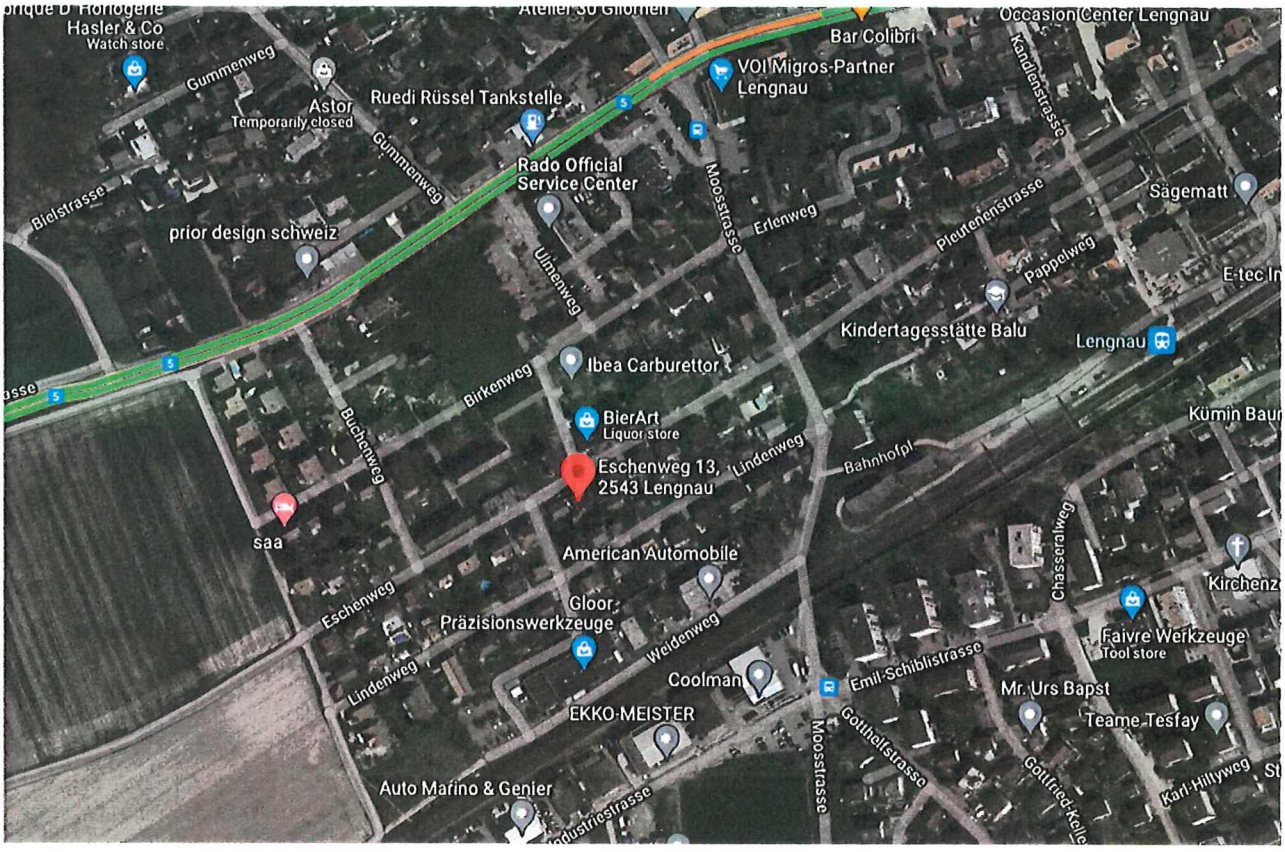
R. Helbling N. Helbling

## ANHANG

| BKP 2 Gebäudekosten | Anteil % | CHF inkl. BKP 5 | | GLD Jahre | Jährliche Rückstellung | | RND Jahre | Techn. Alter | Technische Entwertung | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Hülle + Rohbau | 45 | CHF | 300'510 | 100 | CHF | 742 | 65 | 35 | CHF | 40'011 |
| Dach | 11 | CHF | 73'458 | 80 | CHF | 311 | 50 | 30 | CHF | 13'440 |
| Heizung | 6 | CHF | 40'068 | 25 | CHF | 1'188 | 3 | 22 | CHF | 33'916 |
| Sanitär/ Heizverteilung | 10 | CHF | 66'780 | 50 | CHF | 705 | 35 | 15 | CHF | 12'550 |
| Elektro | 4 | CHF | 26'712 | 40 | CHF | 405 | 25 | 15 | CHF | 7'213 |
| Fenster | 5 | CHF | 33'390 | 40 | CHF | 506 | 30 | 10 | CHF | 5'648 |
| Küche | 5 | CHF | 33'390 | 40 | CHF | 506 | 20 | 20 | CHF | 12'808 |
| Innenausbau | 14 | CHF | 93'492 | 50 | CHF | 987 | 20 | 30 | CHF | 42'648 |
| **BKP 4 Umgebung** | | | | | | | | | | |
| Gartenanlage | | CHF | 165'360 | 60 | CHF | 1'260 | 50 | 10 | CHF | 14'053 |
| **Total** | **100** | **CHF** | **833'160** | | **CHF** | **6'610** | | | **CHF** | **182'287** |

## LAGEPLAN


Hasler & Co
Watch store
Gummenweg
Astor
Temporarily closed
Ruedi Rüssel Tankstelle
Bar Colibri
VOI Migros-Partner Lengnau
Occasion Center Lengnau
Kandlenstrasse
Rado Official Service Center
Moosstrasse
Erlenweg
Sägematt
Bielstrasse
prior design schweiz
Ulmenweg
Pleutenenstrasse
Pappelweg
E-tec In
Kindertagesstätte Balu
Lengnau
Ibea Carburettor
Birkenweg
Kümin Baur
BierArt
Liquor store
Buchenweg
Eschenweg 13,
2543 Lengnau
Lindenweg
Bahnhofpl.
saa
Chasseralweg
American Automobile
Kirchenz
Eschenweg
Gloor
Präzisionswerkzeuge
Weidenweg
Faivre Werkzeuge
Tool store
Coolman
Emil-Schiblistrasse
Mr. Urs Bapst
EKKO-MEISTER
Gotthelfstrasse
Teame Tesfay
Auto Marino & Genier
Industriestrasse
Karl-Hiltyweg


Hasler & Co
Watch store
Gummenweg
Astor
Temporarily closed
Ruedi Rüssel Tankstelle
Bar Colibri
VOI Migros-Partner Lengnau
Occasion Center Lengnau
Kandlenstrasse
Rado Official Service Center
Moosstrasse
Erlenweg
Sägematt
Bielstrasse
prior design schweiz
Ulmenweg
Pleutenenstrasse
Pappelweg
Kindertagesstätte Balu
Lengnau
Ibea Carburettor
Birkenweg
BierArt
Liquor store
Buchenweg
Eschenweg 13,
2543 Lengnau
Lindenweg
Bahnhofpl.
saa
Chasseralweg
American Automobile
Eschenweg
Gloor
Präzisionswerkzeuge
Weidenweg
Faivre Werkzeuge
Tool store
Coolman
Emil-Schiblistrasse
Mr. Urs Bapst
EKKO-MEISTER
Gotthelfstrasse
Teame Tesfay
Auto Marino & Genier
Industriestrasse
Karl-Hiltyweg

Massstab: 1:500

Unbeglaubigte Plankopie! Darf nicht für Baubewilligungen verwendet werden!

Erstellt am: 15.06.2022

N

GeoSeeland.ch

Die unter www.geoseeland.ch aufgeschalteten Daten haben nur informativen Charakter. Sie stellen Daten verschiedener Datenherren dar, welche sämtliche Urheberrechte an Plan und Daten behalten. Rechtsverbindliche Auskünfte geben ausschliesslich die zuständigen Behörden. Keine Garantie für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten. Je nach verwendetem Drucker und Browser können Abweichungen vom ausgewählten Massstab auftreten.

Druckdatum: 04.05.2022
Zeit: 11.28
Name Vorname: Beutler Martin

# Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges

## Lengnau (BE) / 1902

### Grundstückbeschreibung

| | | |
|---|---|---|
| Gemeinde | 387 Lengnau (BE) | |
| Grundstück-Nr | 1902 | |
| Grundstückart | Liegenschaft | |
| E-GRID | CH 75034 63135 92 | |
| Fläche | 912 m², AV93 | |
| Plan-Nr. | 2501 | |
| | 2502 | |
| Lagebezeichnung | Lengnau BE | |
| | Obermoos | |
| Bodenbedeckung | Gebäude, 182 m² | |
| | Gartenanlage, 730 m² | |
| Gebäude / Bauten | Wohnhaus, 91 m² | Eschenweg 13, 2543 Lengnau BE |
| | Geometrisch auf 1 LIG / 0 SDR | |
| | Pergola, 23 m² | Eschenweg 13a, 2543 Lengnau BE |
| | Geometrisch auf 1 LIG / 0 SDR | |
| | Garage, 68 m² | Eschenweg 13b, 2543 Lengnau BE |
| | Geometrisch auf 1 LIG / 0 SDR | |
| Bemerkungen AV | | |
| Bemerkungen Grundbuch | | |

### Dominierte Grundstücke

Keine

### Amtliche Bewertung

| Amtlicher Wert CHF | Ertragswert gemäss BGBB CHF | Gültig ab Steuerjahr |
|---|---|---|
| 528'700 | | 2020 |

### Eigentum

Alleineigentum

| | |
|---|---|
| Stauffer Andreas, 04.10.1959, | 06.01.2000 005-2000/29/0 Kauf |
| | 09.09.2013 032-2013/5678/0 Urteil 21.08.2013 |

### Anmerkungen

| | |
|---|---|
| 07.02.2000 005-2000/307/0 | Veräusserungsbeschränkung gemäss BVG ID.005-2000/001003<br>EREID: CH272100000000247792173 |

### Dienstbarkeiten

| | |
|---|---|
| 18.11.1959 005-III/84 | (R) Kanalisationsdurchleitungsrecht ID.005-1999/020813<br>EREID: CH272100000000257320161<br>z.L. LIG Lengnau (BE) 387/2113 |
| 18.11.1959 005-III/84 | (R) Kanalisationsdurchleitungsrecht ID.005-1999/020824<br>EREID: CH272100000000254128972<br>z.L. LIG Lengnau (BE) 387/2140 |

### Grundlasten

Keine

### Vormerkungen

Keine

### Pfandrechte

| | |
|---|---|
| 19.12.1946 005-I/5279 | Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 25'000.00, 1. Pfandstelle, Max. 6%, SchB vom 29.08.1945, Bel. I/5073, ID.005-2000/000623, Einzelpfandrecht<br>EREID: CH272100000000366263976<br>Grundpfandgläubiger Baloise Bank SoBa AG, Solothurn (UID: CHE-105.845.117) |
| 12.12.1952 005-I/6659 | Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 15'000.00, 2. Pfandstelle, Max. 6,5%, ID.005-2000/000624, Nachrückungsrecht, Einzelpfandrecht<br>EREID: CH272100000000366264068<br>Grundpfandgläubiger Baloise Bank SoBa AG, Solothurn (UID: CHE-105.845.117) |

| | | |
|---|---|---|
| 19.12.1946 005-I/5279 | Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 22'000.00, 3. Pfandstelle, Max. 6%, SchB vom 29.08.1945, Bel. I/5073, ID.005-2000/000625, Nachrückungsrecht, Einzelpfandrecht<br>EREID: CH272100000000366264169<br>Grundpfandgläubiger Baloise Bank SoBa AG, Solothurn (UID: CHE-105.845.117) | |
| 06.09.1989 005-1989/1873/0 | Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 30'000.00, 4. Pfandstelle, Max. 8%, ID.005-2000/000626, Einzelpfandrecht<br>EREID: CH272100000000366264270<br>Grundpfandgläubiger Baloise Bank SoBa AG, Solothurn (UID: CHE-105.845.117) | |
| 13.06.2003 005-2003/1852/0 | Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 408'000.00, 5. Pfandstelle, Max. 12%, ID.005-2000/000633, Einzelpfandrecht<br>EREID: CH272100000000366264977<br>Grundpfandgläubiger Baloise Bank SoBa AG, Solothurn (UID: CHE-105.845.117) | |
| 07.09.2009 005-2009/2587/0 | Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 250'000.00, 6. Pfandstelle, Max. 12%, ID.005-2009/001023, Einzelpfandrecht<br>EREID: CH272100000000381276876<br>Grundpfandgläubiger Baloise Bank SoBa AG, Solothurn (UID: CHE-105.845.117) | 07.09.2009 005-2009/2587/0 |
| 06.05.2020 032-2020/3258/0 | Register-Schuldbrief, Fr. 170'000.00, 7. Pfandstelle, Max. 10%, ID.032-2020/002978, Einzelpfandrecht<br>EREID: CH272100000000463936476<br>Grundpfandgläubiger Filloramo Marco, 22.08.1978 | 06.05.2020 032-2020/3258/0 |
| Bemerkung: | Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbrieforderung siehe Beleg 032-2020/3258/0 (06.05.2020) | |

## Hängige Geschäfte

| | |
|---|---|
| Geometergeschäfte bis 03.05.2022 | Keine |
| Grundbuchgeschäfte bis 03.05.2022 | Keine |

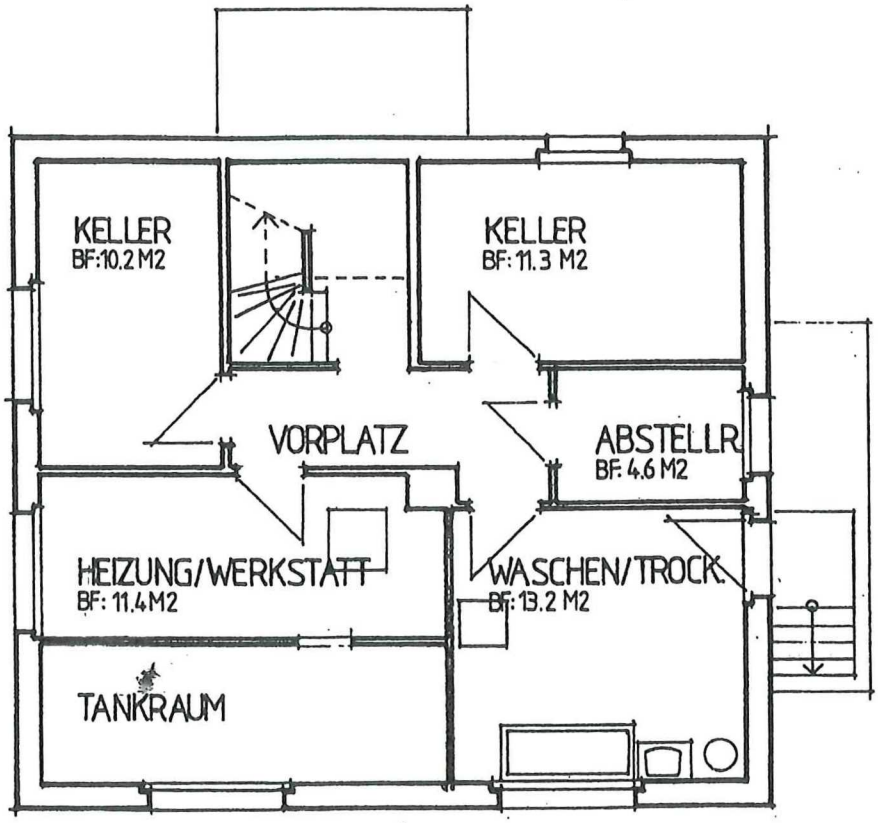
## ÖREB-Kataster

**Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen**
Kommunale Nutzungsplanung

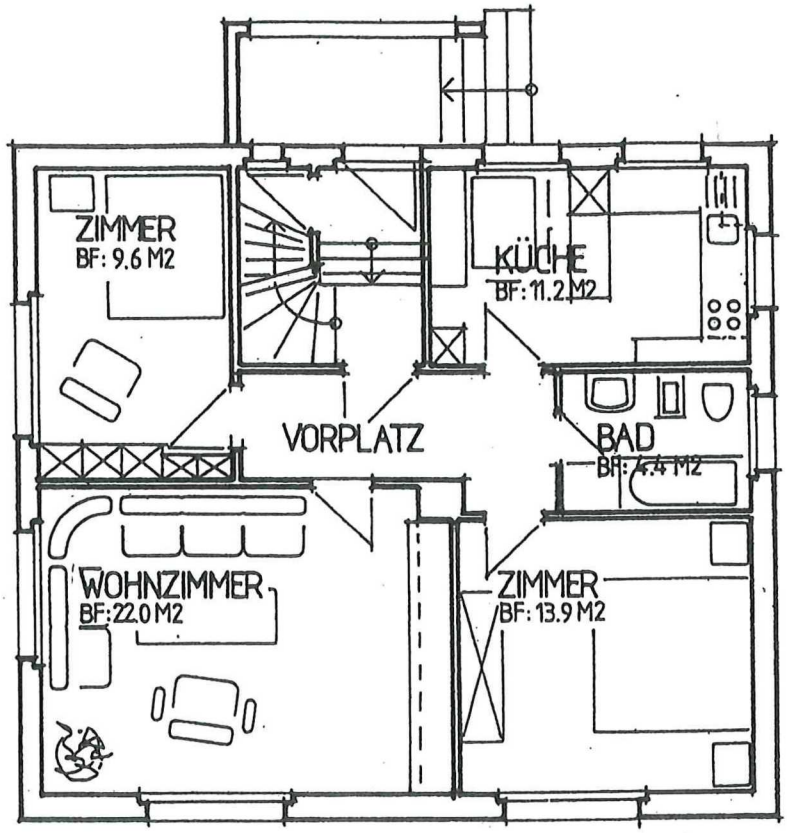
**Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen**
Regionale Nutzungsplanung
Kantonale Nutzungsplanung
Baulinien Kantonsstrassen
Projektierungszonen Nationalstrassen
Baulinien Nationalstrassen
Projektierungszonen Eisenbahnanlagen
Baulinien Eisenbahnanlagen
Projektierungszonen Flughafenanlagen
Baulinien Flughafenanlagen
Sicherheitszonenplan
Kataster der belasteten Standorte
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs
Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs
Grundwasserschutzzonen
Grundwasserschutzareale
Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)
Statische Waldgrenzen
Kommunale Wald-Baulinien
Regionale Wald-Baulinien
Kantonale Wald-Baulinien
Geschützte geologische Objekte regionaler Bedeutung
Geschützte botanische Objekte regionaler Bedeutung
Kantonale Naturschutzgebiete

**Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind**
Keine oder noch keine Daten vorhanden

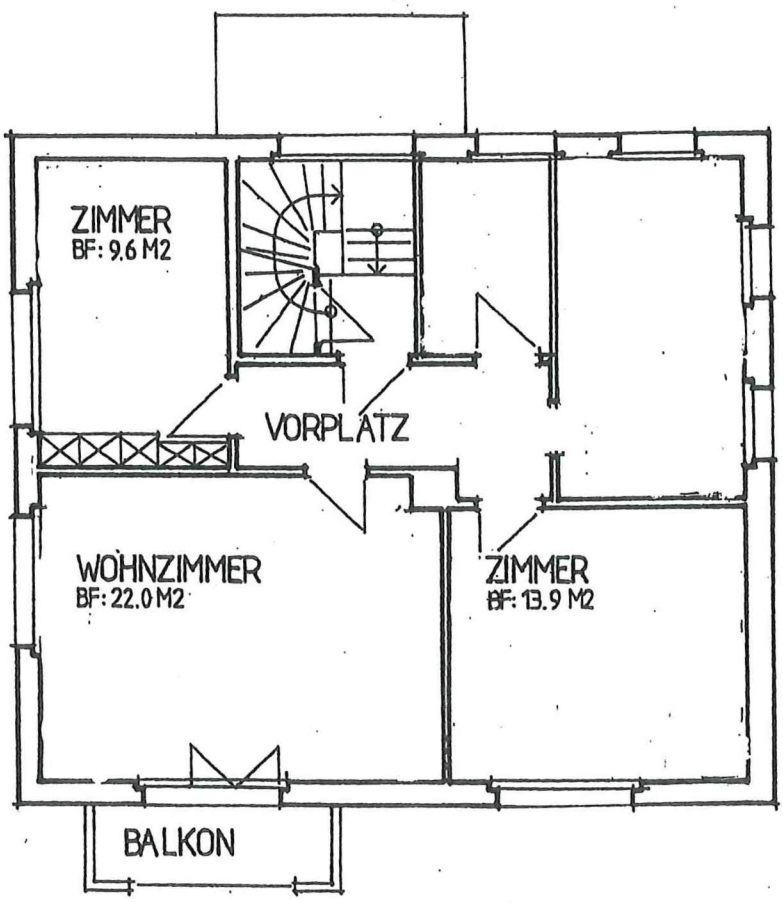
GRUNDRISS UNTERGESCHOSS 1:100



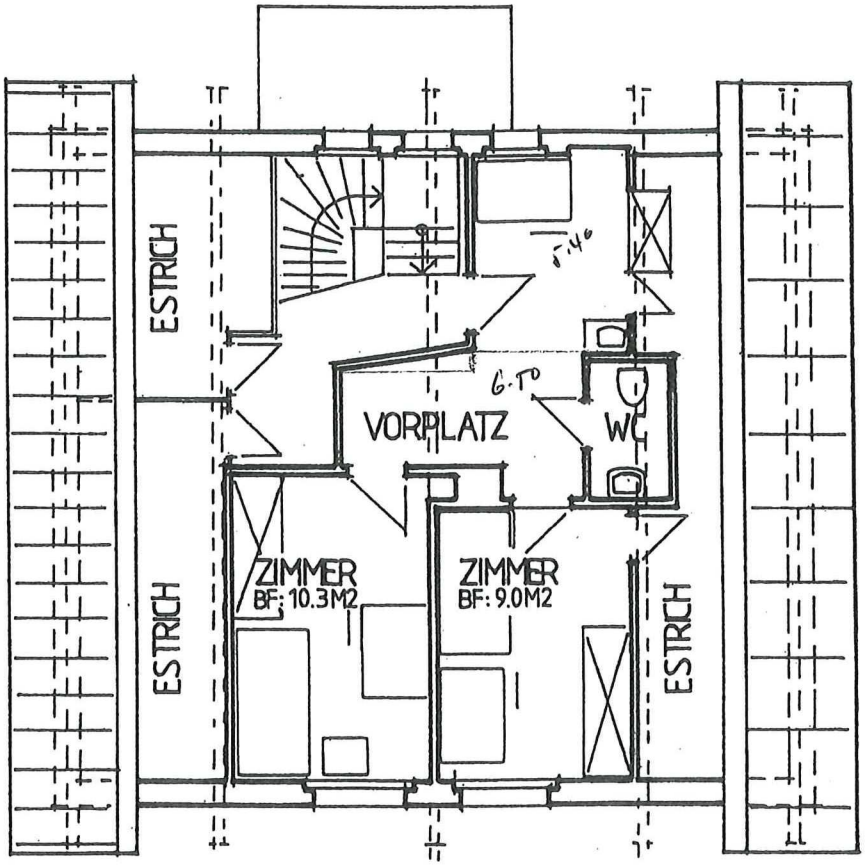
GRUNDRISS ERDGESCHOSS 1:100



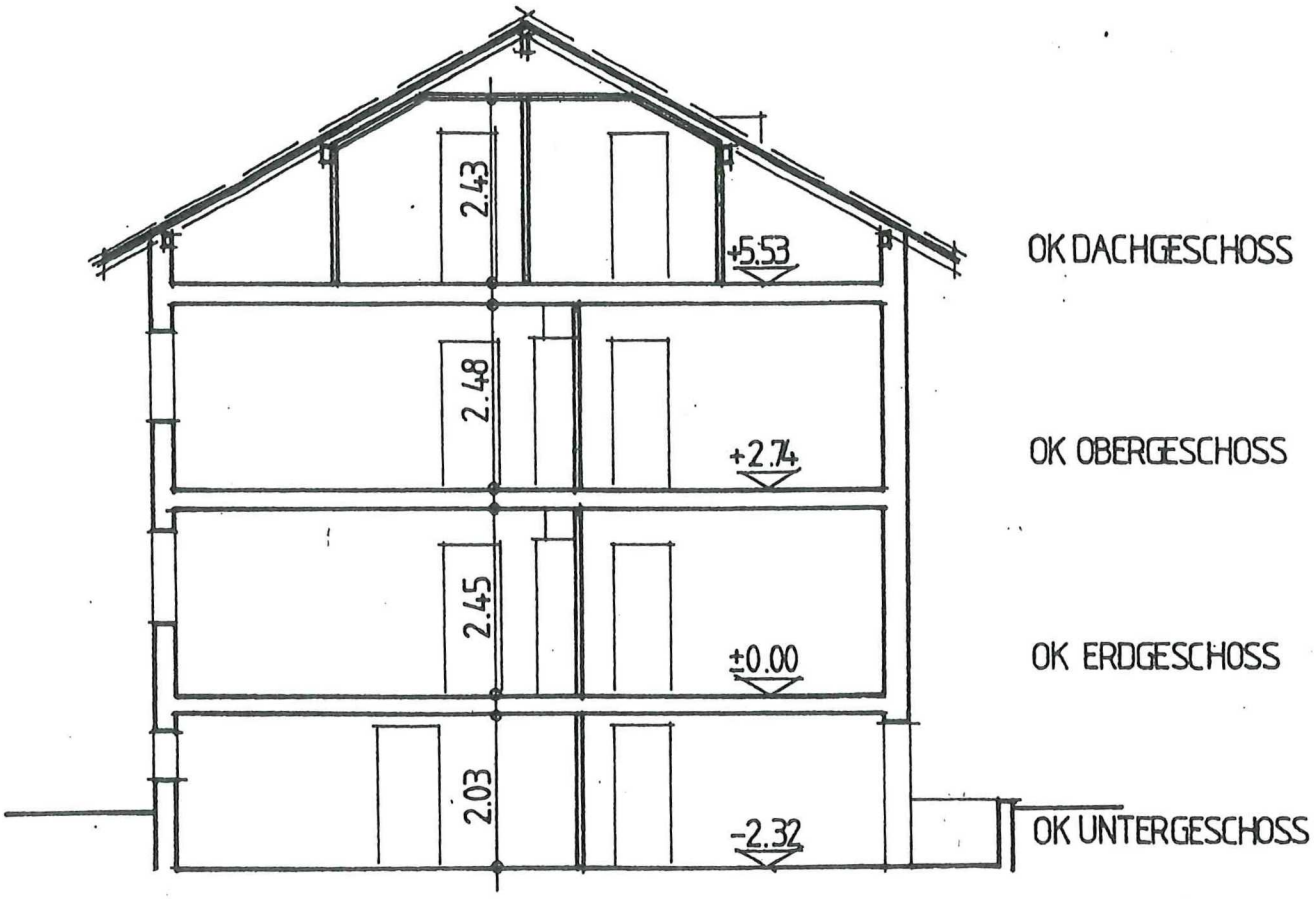
GRUNDRISS OBERGESCHOSS 1:100

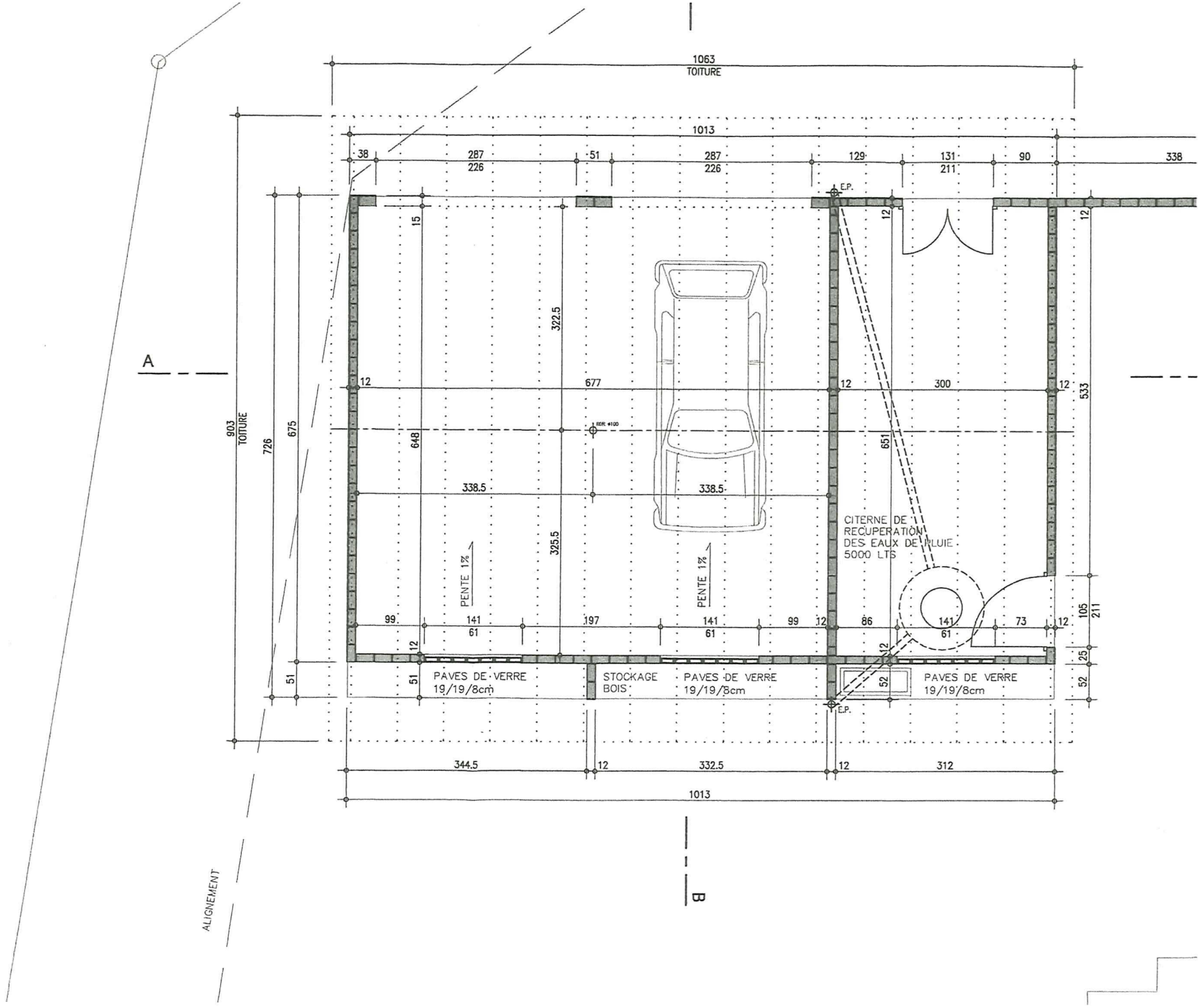


GRUNDRISS DACHGESCHOSS 1:100



QUERSCHNITT 1: 100





1063
TOITURE
1013
38
287
226
51
287
226
129
131
211
90
338
903
TOITURE
726
675
15
322.5
12
677
12
300
12
533
648
651
338.5
338.5
325.5
PENTE 1%
PENTE 1%
CITERNE DE
RECUPERATION
DES EAUX DE PLUIE
5000 LTS
99
141
61
197
141
61
99
12
86
141
61
73
12
105
211
25
52
51
PAVES DE VERRE
19/19/8cm
STOCKAGE
BOIS
PAVES DE VERRE
19/19/8cm
PAVES DE VERRE
19/19/8cm
E.P.
E.P.
344.5
12
332.5
12
312
1013
A
B
ALIGNEMENT

23 SEP. 2008

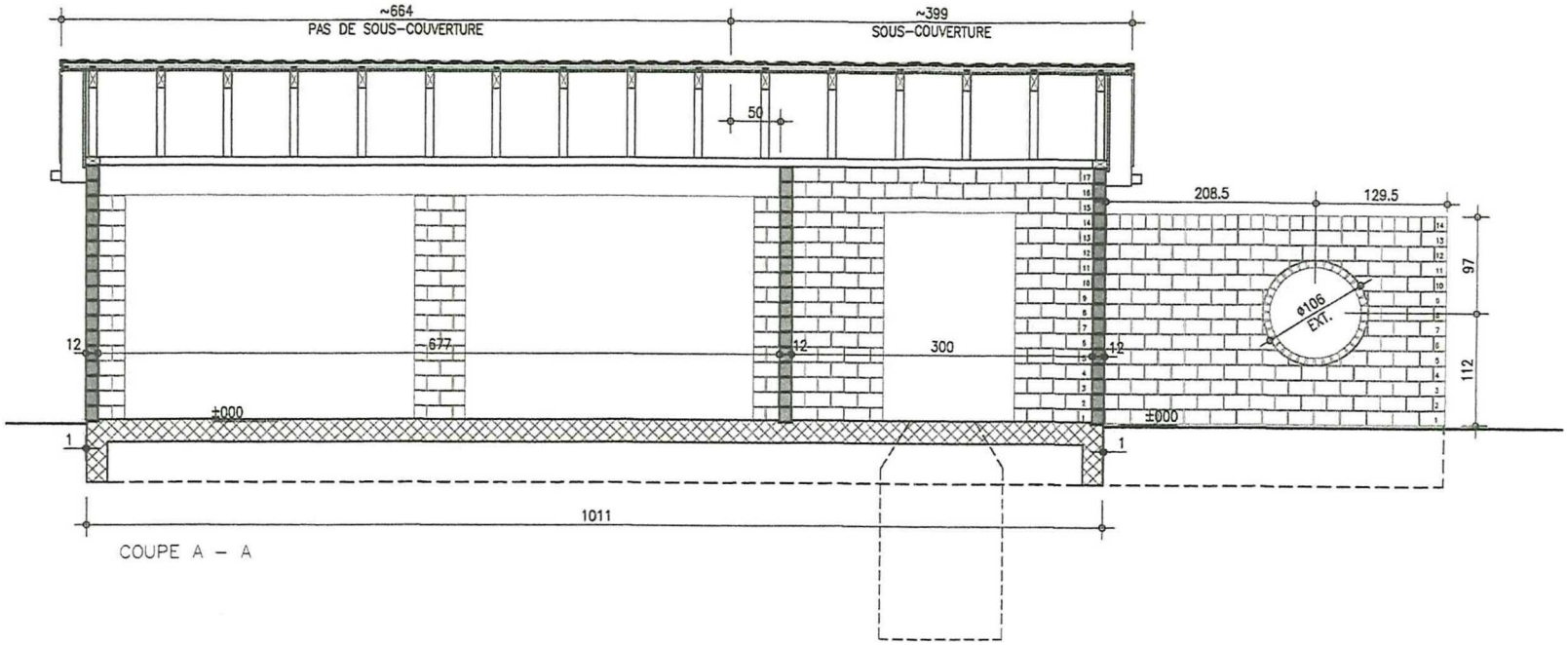
ATERIAUX

ON ARME

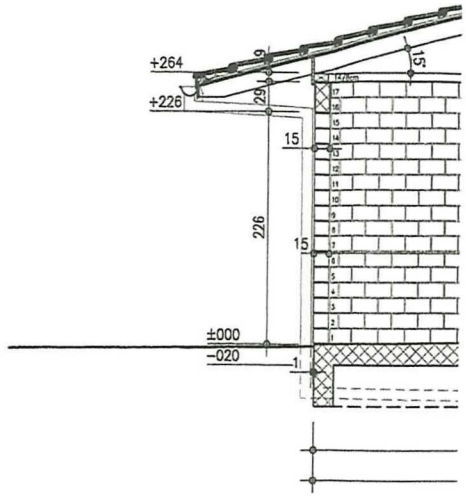
QUE SILICO-CALCAIRE

TUILES FLAMANDES
LATTAGE 2.4/4.8cm
CONTRE-LATTAGE 2.4/4.8cm
SOUS-TOITURE
CHEVRONS 8/16cm

TUILES FLAMANDES
LATTAGE 2.4/4.8cm
CONTRE-LATTAGE 2.4/4.8cm
SOUS-COUVERTURE
SOUS-TOITURE
CHEVRONS 8/16cm

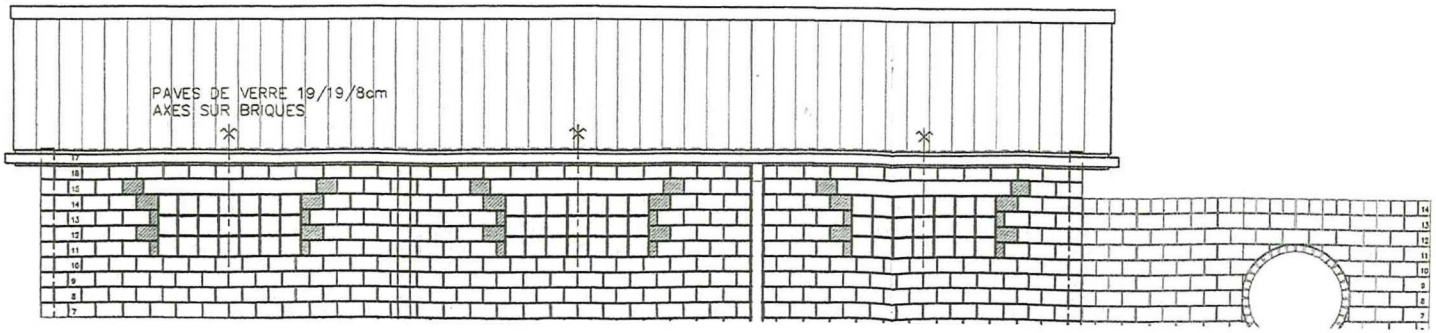


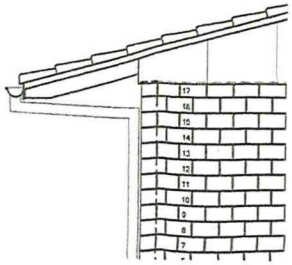

COUPE A - A




COUPE B -

BRIQUES COUPEES



GVB
Wir versichern Ihr Gebäude.


Zuständig Team Datenauskünfte Support

Telefon 0800 666 999
Telefax 031 925 14 35
E-Mail datenauskunft@gvb.ch
Anfrage 612592
Datum Ittigen, 22. Juni 2022


Herr
Andreas Stauffer-Kreuzeder
Eschenweg 13
2543 Lengnau BE

## Datenauskunft

Sehr geehrter Kunde

Wir beziehen uns auf Ihre Anfrage und können Ihnen wie folgt Auskunft erteilen:

Ihre Referenz

| | |
|---|---|
| Hauptobjekt und Mitversicherte | LENGNAU (BE) , ESCHENWEG 13 |
| Grundbuchblatt Nr. | 387.0.1902 |
| Eigentümer | Andreas Stauffer-Kreuzeder<br>Eschenweg 13<br>2543 Lengnau BE |
| Korrespondenzadresse | Andreas Stauffer-Kreuzeder<br>Eschenweg 13<br>2543 Lengnau BE |
| Policennummer | 58028 |
| Versicherungssumme | 733,100 |
| Index | 194 |
| Zusätzlich Bauversicherung | Nein |
| Bauversicherungssumme | |
| Versicherungsart | Neuwert |
| Erstellungsjahr | 1946 |
| Kubatur | 900 M3 GVB-Norm |
| Datum der letzten Schätzung | 01.01.2000 |
| Objektbemerkungen | |

| | |
|---|---|
| Auskunftsprodukt | Datenauskunft ohne Gebühr (Gratis) |
| Rechnungsadresse | Andreas Stauffer-Kreuzeder<br>Eschenweg 13<br>2543 Lengnau BE |

Die Datenauskunft (ohne Gewähr) entspricht dem Verarbeitungsstand des Briefdatums. Die Rechnungsstellung erfolgt mit separater Post.

Gebäudeversicherung Bern (GVB)
(Formular ohne Unterschrift)

GVB
Wir versichern Ihr Gebäude.


| | |
|---|---|
| Zuständig | Team Datenauskünfte Support |
| Telefon | 0800 666 999 |
| Telefax | 031 925 14 35 |
| E-Mail | datenauskunft@gvb.ch |
| Anfrage | 612593 |
| Datum | Ittigen, 22. Juni 2022 |


Herr
Andreas Stauffer-Kreuzeder
Eschenweg 13
2543 Lengnau BE

## Datenauskunft

Sehr geehrter Kunde

Wir beziehen uns auf Ihre Anfrage und können Ihnen wie folgt Auskunft erteilen:

Ihre Referenz

| | |
|---|---|
| Hauptobjekt und Mitversicherte | LENGNAU (BE) , ESCHENWEG 13A |
| Grundbuchblatt Nr. | 387.0.1902 |
| Eigentümer | Andreas Stauffer-Kreuzeder<br>Eschenweg 13<br>2543 Lengnau BE |
| Korrespondenzadresse | Andreas Stauffer-Kreuzeder<br>Eschenweg 13<br>2543 Lengnau BE |
| Policennummer | 58029 |
| Versicherungssumme | 33,900 |
| Index | 194 |
| Zusätzlich Bauversicherung | Nein |
| Bauversicherungssumme | |
| Versicherungsart | Neuwert |
| Erstellungsjahr | 1956 |
| Kubatur | 60 M3 GVB-Norm |
| Datum der letzten Schätzung | 01.01.2000 |
| Objektbemerkungen | GARTENHAUS |
| Auskunftsprodukt | Datenauskunft ohne Gebühr (Gratis) |
| Rechnungsadresse | Andreas Stauffer-Kreuzeder<br>Eschenweg 13<br>2543 Lengnau BE |

Die Datenauskunft (ohne Gewähr) entspricht dem Verarbeitungsstand des Briefdatums. Die Rechnungsstellung erfolgt mit separater Post.

Gebäudeversicherung Bern (GVB)
(Formular ohne Unterschrift)

GVB
Wir versichern Ihr Gebäude.


Zuständig Team Datenauskünfte Support

Telefon 0800 666 999
Telefax 031 925 14 35
E-Mail datenauskunft@gvb.ch
Anfrage 612594
Datum Ittigen, 22. Juni 2022


Herr
Andreas Stauffer-Kreuzeder
Eschenweg 13
2543 Lengnau BE

## Datenauskunft

Sehr geehrter Kunde

Wir beziehen uns auf Ihre Anfrage und können Ihnen wie folgt Auskunft erteilen:

| | |
|---|---|
| Ihre Referenz | |
| Hauptobjekt und Mitversicherte | LENGNAU (BE) , ESCHENWEG 13B |
| Grundbuchblatt Nr. | 387.0.1902 |
| Eigentümer | Andreas Stauffer-Kreuzeder<br>Eschenweg 13<br>2543 Lengnau BE |
| Korrespondenzadresse | Andreas Stauffer-Kreuzeder<br>Eschenweg 13<br>2543 Lengnau BE |
| Policennummer | 58030 |
| Versicherungssumme | 50,800 |
| Index | 194 |
| Zusätzlich Bauversicherung | Nein |
| Bauversicherungssumme | |
| Versicherungsart | Neuwert |
| Erstellungsjahr | 1962 |
| Kubatur | 130 M3 GVB-Norm |
| Datum der letzten Schätzung | 01.01.2000 |
| Objektbemerkungen | GARAGEN |
| Auskunftsprodukt | Datenauskunft ohne Gebühr (Gratis) |
| Rechnungsadresse | Andreas Stauffer-Kreuzeder<br>Eschenweg 13<br>2543 Lengnau BE |

Die Datenauskunft (ohne Gewähr) entspricht dem Verarbeitungsstand des Briefdatums. Die Rechnungsstellung erfolgt mit separater Post.

Gebäudeversicherung Bern (GVB)
(Formular ohne Unterschrift)